

Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 <i>организация, адрес, телефон, факс</i>	Форма по ОКУД	Код 0322001 31439008
		по ОКПО	
Подрядчик:	Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88 <i>организация, адрес, телефон, факс</i>	по ОКПО	35351144
		по ОКПО	
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) <i>наименование, адрес</i>	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	82П/25
		дата	20.05.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.03.2026	20.05.2025	18.03.2026

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		844 804,55	844 804,55	844 804,55
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		844 804,55	844 804,55	844 804,55
Итого					844 804,55
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения в том числе НДС 5%					844 804,55
					40 228,79

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » марта 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0087/2-ОД от « 12 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.М.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК "Дом с Добром" Савело А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 82П/25 от 20.05.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

20.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.09.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.03.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов АВ
расшифровка подписи
Иванов И.М.
расшифровка подписи
Осипов А.
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.03.2026 № 01-17-26/02445/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

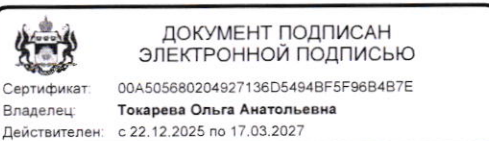
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	20.03.2026 15 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 82П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Дом с Добром" (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 56а (наименование)

Форма по ОКУД	Код	0322005	
	по ОКПО	31439008	
	по ОКПО	35351144	
ельности по ОКДП			
номер	82П/25		
дата	20.05.2025		
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		1	18.03.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-Р/56а-25-ВС-НС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

844 804,55 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Насосная станция повышения давления												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж	шт	1	1	1					
		571/пр_2022_п.84_т.3_стр. Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.;										
		1_стб.3 ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,1					4 921,92
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	0,7	9,1			540,87		4 921,92
		2 ЭМ										83,38
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,056					38,06
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	0,7	0,035			1 656,89		57,99
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	0,7	0,035			751,79		26,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	0,7	0,021			638,46		13,41
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	0,7	0,021			559,66		11,75
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	0,7	0,364			32,91		11,98
		4 М										0,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,39	0		155,63	0,95	147,85		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127	0		135 460,68	1,16	157 134,39		
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07	0		138,50	1,57	217,45		
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0		3 486,80	1,54	5 369,67		
H		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	т	0,0022	0						
H		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2	0						
			Итого прямые затраты									5 043,36
			ФОТ									4 959,98
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					5 401,42
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					3 035,51
			Всего по позиции							13 480,29		13 480,29
Монтажные работы												
2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч				14,95				8 086,01
		1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13	1,15		14,95		540,87		8 086,01
		2 ЭМ										148,89
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч				0,1				67,98
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 656,89		103,56
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			751,79		46,99
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			638,46		23,94
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			559,66		20,99
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,91		21,39
		4 М										347,62
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39		0,39	155,63	0,95	147,85		57,66
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,16	157 134,39		199,56
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07		0,07	138,50	1,57	217,45		15,22
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014		0,014	3 486,80	1,54	5 369,67		75,18
H		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	т	0,0022		0,0022					
H		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		2					
			Итого прямые затраты									8 650,50
			ФОТ									8 153,99
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					8 879,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 990,24
		Всего по позиции									22 520,44	22 520,44
3 О	3	ТЦ_103_72_7203531112_1 5.09.2025_01_1.1 (УПД №11 от 30 января 2026 г. ООО "Ай-Кью Тех")	Насосная станция повышения давления IQ-PS.HFC.82.25/56	шт.	1	1	1			671 229,51		671 229,51
		Всего по позиции										671 229,51
4	4	ГЭСНм08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,06					1 187,32
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,06		2,06			576,37		1 187,32
		2 ЭМ										5,56
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,08		0,08			32,91		2,63
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157			18,64		2,93
		4 М										233,56
		01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,63	235 667,93		73,06
		01.7.02.09-0002 Шпагат бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		5,23
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08	155,63	0,95	147,85		11,83
		14.4.03.17-0101 Лак КФ-965		т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
		20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГС-50		10 шт	0,1		0,1	944,69	1,4	1 322,57		132,26
		Итого прямые затраты										1 426,44
4.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										23,75
		ФОТ										1 187,32
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 151,70
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					605,53
		Всего по позиции									3 207,42	3 207,42
Итого по разделу 1 Насосная станция повышения давления :												
		Всего прямые затраты (справочно)										15 144,05
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										14 195,25
		Эксплуатация машин										237,83
		Оплата труда машинистов (Отм)										106,04
		Материалы										604,93
		Строительные работы										36 000,73
		в том числе:										
		оплата труда										13 007,93
		эксплуатация машин и механизмов										232,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									106,04
			материалы									347,62
			накладные расходы									14 281,12
			сметная прибыль									8 025,75
			Монтажные работы									3 207,42
			в том числе:									
			оплата труда									1 187,32
			эксплуатация машин и механизмов									5,56
			материалы									257,31
			накладные расходы									1 151,70
			сметная прибыль									605,53
			Оборудование									671 229,51
			Инженерное оборудование									671 229,51
			Всего ФОТ (справочно)									14 301,29
			Всего накладные расходы (справочно)									15 432,82
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 631,28
			Всего по разделу 1 Насосная станция повышения давления									710 437,66
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									671 229,51
			Затраты труда рабочих				26,11					
			Затраты труда машинистов				0,156					
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									15 144,05
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									14 195,25
			Эксплуатация машин									237,83
			Оплата труда машинистов (Отм)									106,04
			Материалы									604,93
			Строительные работы									36 000,73
			в том числе:									
			оплата труда									13 007,93
			эксплуатация машин и механизмов									232,27
			оплата труда машинистов (Отм)									106,04
			материалы									347,62
			накладные расходы									14 281,12
			сметная прибыль									8 025,75
			Монтажные работы									3 207,42
			в том числе:									
			оплата труда									1 187,32
			эксплуатация машин и механизмов									5,56
			материалы									257,31
			накладные расходы									1 151,70
			сметная прибыль									605,53
			Оборудование									671 229,51
			Инженерное оборудование									671 229,51
			Всего									710 437,66
			Всего ФОТ (справочно)									14 301,29
			Всего накладные расходы (справочно)									15 432,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 631,28
			Компенсация НДС при УСН									134 366,89
			ВСЕГО по акту									844 804,55
			в том числе НДС 5%									40 228,79
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									671 229,51
			Затраты труда рабочих				26,11					
			Затраты труда машинистов				0,156					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.А. Осолов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.С. Стоянов

В.И. Пан

В.А. Сирот